

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 53 m² Interior | 11 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 460 IBI | € 645 Tasa basura | € 2,016 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Moderno apartamento junto a la playa en Rio Verde - ¡A 200m del mar y med licencia turística!

Descubra este luminoso apartamento totalmente reformado, ubicado en la codiciada zona de Rio Verde, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. A tan solo 2 minutos a pie de la playa y a 10 minutos paseando de Puerto Banús.

Situada en la primera planta de una comunidad cerrada y segura, esta vivienda orientada al sur disfruta de una gran luminosidad y vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a la piscina, disponible durante todo el año.

El apartamento cuenta con un diseño de planta abierta que integra una cocina moderna con el salón-comedor, creando un espacio acogedor y social. Ofrece dos dormitorios y un baño en-suite.

La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir, con Wi-Fi, aire acondicionado y un sistema de ventilación con control de humedad.

Para su total comodidad, dispone de parking dentro del recinto cerrado y los residentes también cuentan con una zona de almacenamiento para bicicletas.

Gracias a su inmejorable ubicación cerca de la playa, restaurantes, supermercados y transporte público, esta propiedad es ideal como residencia vacacional, vivienda habitual o como una inversión de alta rentabilidad, ya que cuenta con una licencia turística en vigor. Además, el entorno está en pleno desarrollo con nuevos proyectos de lujo, lo que garantiza el valor de la propiedad a largo plazo.

¡Una oportunidad única de poseer un elegante apartamento a pocos pasos del Mediterráneo, listo para disfrutar o alquilar desde el primer día!

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

