

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 77 m² Interior | 8 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

¿Busca rentabilidad inmediata o un refugio contemporáneo en el corazón de Marbella? Este luminoso apartamento de 74 m² no es solo una propiedad, es una oportunidad estratégica. Recientemente reformado con un diseño minimalista y funcional, se entrega listo para disfrutar o explotar turísticamente desde el primer día (Licencia Turística en vigor).

LO QUE HACE ÚNICA A ESTA PROPIEDAD:

Vistas de Postal: Disfrute de puestas de sol inolvidables sobre el Casco Antiguo, con el Mar Mediterráneo y la emblemática Concha como telón de fondo.

Luz Natural Infinita: Gracias a su orientación sureste, cada rincón de la vivienda se inunda de luz natural, potenciando su diseño de concepto abierto.

Reforma de Diseño: 2 dormitorios con armarios empotrados, baño de estética premium y cocina moderna totalmente equipada con zona de lavadero independiente.

Confort Total: Aire acondicionado, fibra óptica y edificio con ascensor.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA (Todo a pie):

Olvide el coche. Se encuentra a pasos de la playa, el Paseo Marítimo y el encanto histórico del Casco Antiguo. Rodeado de servicios de primer nivel (Hospital Ochoa, colegios, supermercados) y con conexión inmediata a la AP-7.

EL VALOR AÑADIDO (Futura Revalorización):

Ubicado junto al futuro proyecto de la Zona Comercial y el nuevo Estadio de Marbella, que contará con hotel y 1.000 plazas de parking. Una inversión con garantía de crecimiento en el corto plazo.

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

